



NAITO
DESIGN

内藤建設株式会社一級建築士事務所



ZEB（ゼブ：ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは

快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

日本が目指す「2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現」に向け、建物のZEB化の推進が重要視されています。

省エネによって使うエネルギーを減らし、創エネによって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味（ネット）でゼロにすることができます。

ZEB 受注目標 について

2025年度に弊社が受注する設計業務、コンサルティング業務のうち、ZEBが占める割合を50%以上とする事業目標を掲げています。

ZEB プランナー とは

ZEBの実現を目的として、省エネ建築物を設計するため、経済産業省が推薦する登録制度であり、登録団体は一般に向けた相談窓口を有し、業務支援（建築設計、設備設計、設計施工、コンサルティング等）を行う事業者となり、その活動を公表するものです。

ZEB 種類 について

ZEBの実現・普及に向けての定性的な定義

『ZEB』

年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物

Nearly
ZEB

『ZEB』に限りなく近い建築物として、ZEB Readyの要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物

ZEB
Ready

『ZEB』を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物

ZEB
Oriented

ZEB Readyを見据えた建築物として、外皮の高性能化及び高効率な省エネルギー設備に加え、更なる省エネルギーの実現に向けた措置を講じた建築物